

RAPPORT PLA19-07

Réunion ordinaire du Conseil

2019-03-26

TITRE : Adoption du règlement des redevances d'aménagement scolaires du CEPEO 2019-2024

BUT : Présenter aux membres, pour décision, une proposition d'adoption du règlement administratif de redevances d'aménagement scolaires No 01-2019-RAS-OTTAWA du CEPEO

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX :

A. HISTORIQUE

1. Le 29 janvier 2019, lors de la réunion ordinaire, le CEPEO a présenté les éléments importants de l'étude préliminaire des redevances d'aménagement scolaires dans Ottawa en prévision du nouveau règlement des RAS 2019-2024.

B. SITUATION ACTUELLE

2. La gestion propose l'adoption du règlement administratif de redevances d'aménagement scolaires No 01-2019-RAS-OTTAWA du CEPEO. Les recommandations du rapport PLA19-07 sont incluses dans le projet de règlement.
3. L'ANNEXE A présente le Règlement administratif de redevances d'aménagement scolaires No 01-2019-RAS-OTTAWA du CEPEO.
4. L'étude préliminaire des redevances d'aménagement scolaires (RAS) d'Ottawa du CEPEO préparée par la firme Quadrant Advisory Group le 11 janvier 2019 et l'ébauche du nouveau règlement des RAS du CEPEO pour la période 2019-2024, ont été analysés par le ministère de l'Éducation.
5. Le Conseil peut approuver son nouveau règlement des RAS d'Ottawa, conditionnel à l'approbation du ministère de l'Éducation. Cette autorisation permet également au CEPEO de mettre en œuvre ce nouveau règlement par la ville d'Ottawa.
6. Le Ministère avisera par écrit la direction de l'éducation lorsqu'il aura approuvé les projections d'effectifs et l'estimation des besoins de sites du CEPEO, tel que prévu par le Règlement de l'Ontario 20/98, article 10, alinéa 1.
7. Cependant, le Règlement de l'Ontario 438/18 en vigueur depuis le 12 octobre 2018 et modifiant le Règlement 20/98 sur les RAS, maintient un plafond provisoire ou interrompt les augmentations des taux des RAS jusqu'à ce que l'examen soit terminé. Le CEPEO peut adopter son nouveau règlement des RAS à Ottawa pour la période 2019-2024, mais avec les taux d'imposition présentement en vigueur.
8. Le Conseil doit demander au public présent s'il y a des objections ou des demandes de modifications au règlement No 01-2019-RAS-OTTAWA du CEPEO. Le Conseil

peut considérer ces demandes de modifications pour apporter des modifications au règlement avant que la présidente et la direction de l'éducation et secrétaire-trésorière signent la version finale du règlement.

9. La gestion considère qu'il ne sera plus nécessaire de tenir d'autres réunions publiques sur le règlement No 01-2019-RAS-OTTAWA du CEPEO après la réunion du 26 mars 2019.

C. PROCHAINES ÉTAPES

- Le CEPEO doit adopter le 26 mars 2019 son nouveau règlement de RAS pour imposer les frais de redevances qui permettront de financer de nouveaux sites d'écoles ainsi que les coûts reliés à leurs acquisitions relatives aux besoins des élèves liés à la croissance.
- Toutes personnes ou tout organisme peut interjeter l'appel du règlement des RAS d'Ottawa devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local (TAAL) dans les 40 jours suivant la date de son adoption, soit jusqu'au 6 mai 2019, en déposant auprès de la direction de l'éducation et secrétaire-trésorière un avis d'appel énonçant son objection quant au règlement en question ainsi que les raisons de cette objection.
- Le CEPEO doit rédiger une brochure présentant un sommaire des RAS d'Ottawa, la distribuer aux demandeurs et à la ville d'Ottawa dans les 60 jours suivant l'application des RAS par la ville d'Ottawa, soit entre le 1^{er} avril et le 30 mai 2019.
- Les frais seront perçus par la ville d'Ottawa à la date de délivrance du permis de construction, et ce à compter du 1^{er} avril 2019.

Taux proposés des RAS du CEPEO dans le Règlement No 01-RAS-2019

Résidentiel (nouvelle unité)	Non résidentiel (pied carré de surface de plancher hors œuvre brute)	Part résidentielle %	Part non résidentielle %
423 \$	0,22 \$	85%	15%

- Le Règlement No 01-2019-RAS sera en vigueur du 1^{er} avril 2019 au 31 mars 2024.
- Un avis d'adoption du règlement de RAS du CEPEO paraîtra dans les journaux Le Droit et Ottawa Citizen, lundi, le 1^{er} avril 2019.

RECOMMANDATIONS :

QUE soit reçu le rapport PLA19-07 portant sur la proposition d'adoption du règlement des redevances d'aménagement scolaires du CEPEO 2019-2024;

ATTENDU QU'en conformité avec l'article 257,63 (3) de la Loi sur l'éducation, le CEPEO a déterminé qu'il n'est plus nécessaire de tenir d'autres réunions publiques sur le règlement No 01-2019-RAS-OTTAWA du CEPEO;

QUE le CEPEO adopte le règlement administratif de redevances d'aménagement scolaires No 01-2019-RAS-OTTAWA pour imposer des redevances sur le territoire de la ville d'Ottawa, conditionnel à l'approbation écrite du ministère de l'Éducation.

**INCIDENCES (financières et autres)
ET EXPLICATIONS**

Revenu estimé d'environ 94 millions \$ sur une période de 15 ans, selon l'étude préliminaire des RAS d'Ottawa.

ÉCHÉANCE

Nouveau règlement des RAS du CEPEO sera applicable du 1^{er} avril 2019 au 31 mars 2024.

Surintendant des affaires,



Stéphane Vachon

**Directrice de l'éducation et
secrétaire-trésorière,**



Édith Dumont



RÈGLEMENT SUR LES REDEVANCES D'AMÉNAGEMENT SCOLAIRES

CONSEIL DES ÉCOLES PUBLIQUES DE L'EST DE L'ONTARIO RÈGLEMENT No. 01-2019-RAS-OTTAWA

Un règlement relatif à l'imposition de redevances d'aménagement scolaires

PRÉAMBULE

ALORS QUE la *loi sur l'éducation*, R.S.O. de 1990, chapitre E.2, telle que modifiée (ci-après appelée la « Loi »), autorise un conseil scolaire à adopter des règlements administratifs prévoyant l'imposition de redevances d'aménagement scolaires à l'égard des biens-fonds faisant l'objet de travaux d'aménagement à des fins résidentielles et non résidentielles dans son territoire de compétence où les travaux d'aménagement résidentiels dans ce territoire vont augmenter les dépenses immobilières à fin scolaire;

ET ATTENDU QUE le Conseil des écoles publiques de l'Est de l'Ontario (ci-après appelé le « Conseil ») a déterminé que des travaux d'aménagement résidentiel et non-résidentiel dans son territoire de compétence et que ceux-ci auront pour effet d'accroître les dépenses immobilières à des fins scolaires;

ET ATTENDU QUE le Conseil des écoles publiques de l'Est de l'Ontario a soumis au ministère de l'Éducation et de la Formation les estimations suivantes pour approbation :

- (1) le nombre total de nouveaux élèves élémentaires et secondaires; et
- (2) le nombre total de sites scolaires élémentaires et secondaires utilisés pour déterminer les dépenses immobilières nettes à fin scolaire;

et de telles estimations ont été approuvées par le ministère de l'Éducation et de la Formation;

ET ATTENDU QUE le Conseil s'est conformé aux exigences prescrites à l'article 10 du Règlement de l'Ontario 20/98;

ET ATTENDU QUE le Conseil a procédé à un examen de ses politiques relatives aux redevances d'aménagement scolaires, a avisé le public et tenu une réunion publique le 29 janvier 2019, conformément à la section 257.60 et la section 257.63 de la *Loi sur l'éducation*;

ET ATTENDU QUE le Conseil a permis à toute personne présente à la réunion publique de faire des représentations concernant les redevances d'aménagement scolaires proposées.

EN CONSÉQUENCE LE CONSEIL DES ÉCOLES PUBLIQUES DE L'EST DE L'ONTARIO DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

PARTIE 1

APPLICATION

Définitions

1. Les définitions et termes dans le présent règlement administratif ont le même sens que dans la Loi et les Règlements émis en conformité avec la Loi, telle que modifiée de temps à autre. En cas d'ambiguïté, les définitions contenues dans ce règlement auront préséance.
2. Dans ce règlement,
 - (1) « Loi » signifie la *Loi sur l'éducation*, R.S.O. 1990, c.E.2, telle que modifiée, ou la loi lui ayant succédé; (« *Act* »)
 - (2) « Conseil » signifie le Conseil des écoles publiques de l'Est de l'Ontario ; (« *Board* »)
 - (3) «aménagement » s'entend de la construction, de l'édification ou de la mise en place d'un ou plusieurs bâtiments ou structures sur des bien-fonds, ou de l'agrandissement ou la transformation d'un bâtiment ou d'une structure ayant pour effet d'accroître ses dimensions ou ses possibilités d'utilisation, et comprend en outre un réaménagement (« *development* »);
 - (4) « unité de logement » signifie une chambre ou un ensemble de chambres utilisées, conçues ou prévues pour l'utilisation d'une personne ou de personnes demeurant ensemble, dans laquelle de l'infrastructure culinaire et sanitaire est fournie pour l'utilisation exclusive de cette personne ou ces personnes, et inclut, mais sans s'y limiter, une unité ou des unités de logement dans un appartement, une maison de groupe, une résidence mobile, un duplex, un triplex, un logement semi-détaché, un logement simple détaché, un logement aligné en rangée (maison de ville) et un logement en rangée (maison de ville). Nonobstant ce qui précède, (i) une unité ou chambre dans un hébergement temporaire pour le public voyageant ou en congé et (ii) les accommodations de logement dans une maison de repos telle que définie dans et régie par les dispositions de la *Loi sur les foyers de soins de longue durée de 2007*, S.O. c.8, ne constitueront pas une unité de logement aux fins de ce règlement. (« *dwelling unit* »)
 - (5) « dépenses immobilières à fin scolaire » s'entend des coûts que le Conseil engage ou se propose d'engager :
 - (i) Pour acquérir un bien-fonds dont le Conseil se servira pour fournir des installations d'accueil pour les élèves, ou d'un intérêt sur un tel bien-fonds, y compris un intérêt à bail;

- (ii) Pour préparer l'emplacement, notamment par la viabilisation du bien-fonds, de sorte qu'un ou plusieurs bâtiments puissent y être construits en vue de fournir des installations d'accueil pour les élèves;
 - (iii) Pour la préparation et la distribution des études préliminaires sur les redevances d'aménagement scolaires qu'exige la Loi;
 - (iv) À titre d'intérêts sur les emprunts contractés pour payer les coûts visés aux dispositions (i) et (ii); et
 - (v) Pour entreprendre des études menées relativement à l'acquisition visée à la disposition (i) (« *education land costs* »).
- (6) « redevance d'aménagement scolaire » s'entend d'une redevance d'aménagement imposée aux termes du présent règlement administratif adopté conformément à la Loi (« *education development charge* »);
- (7) « Immeuble industriel existant » s'entend d'un immeuble utilisé aux fins ou dans le cadre de ce qui suit :
- (a) la fabrication, la production, le traitement, l'entreposage ou la distribution de quelque chose,
 - (b) les activités de recherche ou de développement effectuées dans le cadre de la fabrication, de la production ou du traitement de quelque chose;
 - (c) la vente au détail d'une chose par la personne qui l'a fabriquée, produite ou traitée, si la vente est effectuée au lieu de fabrication, de production ou de traitement;
 - (d) aux fins de bureaux ou à des fins d'administration qui remplissent les conditions suivantes :
 - i. elles concernent la fabrication, la production, le traitement, l'entreposage ou la distribution de quelque chose; et
 - ii. elles sont poursuivies dans l'immeuble ou la structure utilisé aux fins de ces activités de fabrication, de production, de traitement, d'entreposage ou de distribution ou dans un immeuble ou une construction qui lui est rattaché.. (« *existing industrial building* »)
- (8) « immeubles agricoles » s'entend d'un immeuble ou d'une structure situé sur une terre servant à des fins agricoles véritables et qui est nécessaire ou accessoire aux opérations agricoles, y compris les granges, les hangars à outils et les silos, ainsi que toute autre structure connexe qui sert aux fins d'abriter le bétail ou la volaille, à l'entreposage des produits de la ferme et aux fourrage et sous-produits de meunerie,

et à l'entreposage de la machinerie et de l'équipement de ferme, mais ne comprend pas un logement ou autre structure qui sert à des fins résidentielles, ni les bâtiments ou parties de bâtiment utilisés à des fins commerciales, industrielles ou institutionnelles qui qualifient d'aménagements non résidentiels (« *farm buildings* »);

- (9) « surface de plancher hors œuvre brute » s'entend de la surface de plancher totale de tous les étages situés au-dessus du niveau final moyen du sol le long de chaque mur extérieur d'un immeuble, laquelle surface est calculée entre les faces externes des murs extérieurs ou à partir de la face externe des murs extérieurs jusqu'à l'axe de murs mitoyens qui séparent l'immeuble d'un autre, et, aux fins de la présente définition, la partie non résidentielle d'un immeuble ou d'une structure à usage mixte est réputée comprendre la moitié de toute surface de plancher qui est commune aux composantes résidentielle et non résidentielle de l'immeuble ou de la structure à usage mixte (« *gross floor area* »);
- (10) « aménagement à usage mixte » s'entend de bien-fonds, d'immeubles ou de structures utilisés, conçus ou destinés à un usage résidentiel et non résidentiel (« *mixed use development* »);
- (11) « aménagement non résidentiel » s'entend d'un aménagement autre qu'un aménagement résidentiel, et comprend les aménagements commerciaux, industriels et institutionnels (« *non-residential development* »);
- (12) « aménagement résidentiel » s'entend d'un aménagement comprenant des bien-fonds, des structures ou des immeubles de toutes sortes utilisés, conçus ou destinés à des fins résidentielles utilisés comme logement par une ou plusieurs personnes, et comprend les biens-fonds ou les immeubles ou les parties de ceux-ci, utilisés, conçus ou destinés à usages connexes (« *residential development* »).

Application du règlement et des exemptions

3. Assujettie aux exemptions prévues par la présente :
- (1) Sous réserve de toute exception prévue à cette fin dans le présent règlement administratif, celui-ci s'applique à tous les biens-fonds situés sur le territoire de la Ville d'Ottawa. Pour plus de précision, le territoire de la Ville d'Ottawa comprend tous les terrains situés dans les limites territoriales des anciennes villes d'Ottawa, Nepean, Kanata, Gloucester, Cumberland, Rockcliffe et Vanier ainsi que des anciens cantons de Goulbourn, Osgoode, Rideau et West Carleton, tels qu'ils existaient le 31 décembre 2000. Le présent règlement administratif s'applique à toutes les catégories d'aménagements résidentiels et à tous les usages connexes de biens-fonds, de structures ou d'immeubles, ainsi qu'à toutes les catégories d'aménagements non résidentiels et à tous les usages connexes de biens-fonds, de structures et d'immeubles.

- (2) Les redevances d'aménagement scolaires établies en vertu du présent règlement administratif ne s'appliquent pas aux biens-fonds qui appartiennent aux entités suivantes et qui servent aux fins énumérées ci-dessous :
- (1) une municipalité;
 - (2) un conseil scolaire de district;
 - (3) une université, un collège communautaire ou un collège d'arts appliqués et de technologie financé par les fonds publics et établi aux termes de la *Loi sur le ministère de la Formation et des Collèges et Universités*, L.R.O. 1990, chapitre M.19, ou d'une loi antérieure;
 - (4) un aménagement résidentiel construit sur un bien-fonds désigné comme étant un «lot pour agriculteur aux fins de retraite», selon la définition établie dans le plan officiel de la Ville d'Ottawa, tel que modifié de temps à autre;
 - (5) un lieu de culte et un bien-fonds servant à celui-ci, et tout cimetière, cour d'église ou lieu de sépulture, qui font l'objet d'une exonération d'impôt aux termes de l'article 3 de la Loi sur l'évaluation foncière, L.R.O. 1990, *Chapitre A.31, c.3*, tel que modifié;
 - (6) les immeubles agricoles tels que définis dans le présent règlement administratif.

Aménagements et utilisations des biens-fonds assujettis aux redevances d'aménagement scolaires

4. Conformément à la Loi et au présent règlement administratif, des redevances d'aménagement scolaires sont imposées par le Conseil sur les biens-fonds faisant l'objet de travaux d'aménagement ou de réaménagement résidentiel ou non résidentiel dans la Ville d'Ottawa, si ces travaux exigent une ou plusieurs des actions prévues au paragraphe 257.54 (2) de la Loi (ou toute disposition qui succédera à celle-ci), et énumérées ci-dessous :
- (1) l'adoption ou la modification d'un règlement municipal de zonage en vertu de l'article 34 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O. 1990, chapitre P.13 (ou toutes dispositions remplaçant celle-ci);
 - (2) l'autorisation d'une dérogation mineure en vertu de l'article 45 de la *Loi sur l'aménagement du territoire* (ou toutes dispositions remplaçant celle-ci);
 - (3) la cession d'un bien-fonds auquel s'applique un règlement municipal adopté en vertu du paragraphe 50(7) de la *Loi sur l'aménagement du territoire* (ou toutes dispositions remplaçant celle-ci);

- (4) l'approbation d'un plan de lotissement en vertu de l'article 51 de la *Loi sur l'aménagement du territoire* (ou toutes dispositions remplaçant celle-ci);
- (5) l'autorisation prévue à l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire* (ou toutes dispositions remplaçant celle-ci);
- (6) l'approbation d'une description aux termes de la *Loi de 1998 sur les condominiums*, L.O. 1998, chapitre 19 (ou toutes dispositions remplaçant celle-ci); ou
- (7) la délivrance d'un permis en vertu de la *Loi de 1992 sur le code du bâtiment* en relation au bâtiment ou la structure.

PARTIE II

REDEVANCES D'AMÉNAGEMENT SCOLAIRES

A. Redevances d'aménagement scolaires applicables à l'aménagement résidentiel

5. Sous réserve des dispositions du présent règlement administratif, une redevance d'aménagement scolaire de 423 \$ par logement sera imposée à l'égard de toutes les catégories désignées d'aménagements résidentiels et à tous les types d'utilisations de bien-fonds, de structures ou d'immeubles désignés à des fins résidentielles, y compris tout logement qui est accessoire à une utilisation non résidentielle et, dans le cas d'immeubles ou de structures à usage mixte, à l'égard de tout logement dans l'immeuble ou la structure à usage mixte. La redevance d'aménagement scolaire sera collectée une fois concernant un aménagement particulier résidentiel mais celle-ci n'empêche pas l'application de ce règlement aux aménagements futurs de la même propriété.

Aménagements résidentiels non imposables et exonérations

6. (1) Conformément au paragraphe 257.54(3) de la Loi, une redevance d'aménagement scolaire n'est pas imposée à l'égard des travaux suivants :
 - (a) l'agrandissement d'un logement existant qui ne crée pas un logement supplémentaire; ou
 - (b) l'aménagement d'au plus deux logements supplémentaires selon les conditions et restrictions prescrites à l'article 3 du *Règlement de l'Ontario 20/98* comme suit :

Appellation de catégorie d'immeubles d'habitation	Description de la catégorie d'immeubles d'habitation	Nombre maximal de logements additionnels Unités	Restrictions
Habitations Unifamiliales individuelles	Immeubles d'habitation dont chacun contient un logement individuel et qui ne sont pas contigus à d'autres immeubles	Deux (2)	La surface de plancher hors œuvre brute totale du ou des logements supplémentaires doit être égale ou inférieure à celle du logement que contient déjà l'immeuble.
Habitations jumelées ou en rangée	Immeubles d'habitation dont chacun contient un logement individuel et dont un ou deux murs verticaux sont, à l'exclusion de toute autre partie, contigus à d'autres immeubles.	Un (1)	La surface de plancher hors œuvre brute du logement additionnel doit être égale ou inférieure à celle du logement que contient déjà l'immeuble.
Autres immeubles d'habitation	Immeubles d'habitation qui n'appartiennent pas à une autre catégorie d'immeubles d'habitation que vise le présent tableau.	Un (1)	La surface de plancher hors œuvre brute du logement additionnel doit être égale ou inférieure à celle du logement le plus petit que contient déjà l'immeuble.

7. Conformément à l'article 4 du Règlement de l'Ontario 20/98 :

- (1) Une redevance d'aménagement scolaire en vertu de l'article 5 du présent règlement administratif ne doit pas être imposée à l'égard du remplacement, sur le même emplacement, d'un logement qui a été démoli ou détruit, notamment par un incendie, ou qui a subi des dommages, notamment à la suite d'un incendie ou de travaux de démolition, qui le rendent inhabitable.
- (2) Nonobstant le paragraphe 7.(1) ci-dessus, une redevance d'aménagement scolaire est imposée conformément à l'article 5 du présent règlement administratif si le permis de construire visant le logement de remplacement est délivré plus de deux ans,

- (a) soit après la date où l'ancien logement a été détruit ou est devenu inhabitable; ou
 - (b) soit si l'ancien logement a été démoli conformément à un permis de démolir délivré avant qu'il n'ait été détruit ou un fût devenu inhabitable, après la date de délivrance de ce permis.
- (3) Nonobstant le paragraphe 7.(1) ci-dessus, une redevance d'aménagement scolaire est imposée conformément à l'article 5 du présent règlement administratif à l'égard d'un ou plusieurs logements sur le même emplacement qui s'ajoutent au logement ou aux logements qui sont en voie d'être remplacés.
- (4) Une redevance d'aménagement scolaire est imposée conformément à l'article 5 du présent règlement administratif lorsqu'une structure ou un immeuble non résidentiel est remplacé ou converti, en tout ou en partie, en un ou plusieurs logements.

B. Redevances d'aménagement scolaires applicables à l'aménagement non-résidentiel

8. Sous réserve des dispositions du présent règlement administratif, une redevance d'aménagement scolaire de 0,22 \$ par pied carré de surface de plancher hors oeuvre brute de l'aménagement non résidentiel sera imposée à l'égard de toutes les catégories désignées d'aménagements non résidentiels et à tous les types d'utilisations de bien-fonds, de structures ou d'immeubles désignés à des fins non résidentielles, et, dans le cas d'immeubles ou de structures à usage mixte, à l'égard de tout usage non résidentiel dans l'immeuble ou la structure à usage mixte. La redevance d'aménagement scolaire sera collectée une fois concernant un aménagement particulier non-résidentiel, mais celle-ci n'empêche pas l'application de ce règlement aux aménagements futurs de la même propriété.

Exonérations des redevances d'aménagement scolaires non-résidentiel

9. Nonobstant l'article 8 du présent règlement administratif, une redevance d'aménagement scolaire ne doit pas être imposée à l'égard d'un aménagement non résidentiel si l'aménagement n'a pas pour effet de créer une surface de plancher hors oeuvre brute d'aménagement non résidentiel ou d'augmenter la surface de plancher hors oeuvre brute existante de l'aménagement non-résidentiel.
10. (1) une redevance d'aménagement scolaire n'est pas imposée conformément à l'article 8 à l'égard du remplacement, sur le même emplacement, d'un immeuble non résidentiel qui a été démoli ou détruit, notamment par un incendie, ou qui a subi des dommages, notamment à la suite d'un incendie ou de travaux de démolition, qui le rendent inutilisable.
- (2) Nonobstant le paragraphe 10.(1) ci-dessus, une redevance d'aménagement scolaire est imposée conformément à l'article 8 du présent règlement

administratif si le permis de construire visant l'immeuble de remplacement est délivré plus de cinq (5) ans :

- (1) soit après la date à laquelle l'ancien immeuble a été détruit ou est devenu inutilisable; ou
 - (2) soit, si l'ancien immeuble a été démoli conformément à un permis de démolir délivré avant qu'il n'ait été détruit ou ne fût devenu inutilisable, après la date de délivrance de ce permis.
- (3) Nonobstant la section 10(1) ci-dessus, une redevance d'aménagement scolaire est imposée conformément à l'article 8 du présent règlement administratif à l'égard de toute surface de plancher hors œuvre brute de la partie non résidentielle de l'immeuble de remplacement qui excède celle de la partie non résidentielle de l'immeuble qui est en voie d'être remplacé, assujettie au calcul suivant :

Si la surface de plancher hors œuvre brute (SPHOB) de la partie non résidentielle de l'immeuble de remplacement est supérieure à celle visant la partie non résidentielle de l'immeuble qui est en voie d'être remplacé, le Conseil n'est tenu d'exonérer le propriétaire que de la fraction de la redevance d'aménagement scolaire qui est calculée selon la formule suivante :

Fraction exonérée = [SPHOB (ancienne) / SPHOB (nouvelle)] X

RAS

où,

« fraction exonérée » représente la fraction de la redevance d'aménagement scolaire dont le Conseil est tenu d'exonérer le propriétaire;

« SPHOB (ancienne) » représente la SPHOB de la partie non résidentielle de l'immeuble qui est en voie d'être remplacé;

« SPHOB (nouvelle) » représente la SPHOB de la partie non résidentielle de l'immeuble de remplacement;

«RAS » représente la redevance d'aménagement scolaire qui serait exigible sans l'exonération.

- (4) Une redevance d'aménagement scolaire est imposée conformément à l'article 5 du présent règlement administratif si l'immeuble non résidentiel décrit au paragraphe 10.(1) ci-dessus est remplacé par ou converti, en tout ou en partie, en un ou plusieurs logements.
- (5) Une redevance d'aménagement scolaire est imposée conformément à l'article 8 du présent règlement administratif lorsqu'un logement décrit à la section

10(1) de ce règlement est remplacé par ou converti, en tout ou en partie, en un aménagement non résidentiel ou à des fins non-résidentielles.

11. Si un aménagement comprend l'agrandissement de la surface de plancher hors œuvre brute d'un immeuble industriel existant, la redevance d'aménagement scolaire payable à l'égard de l'agrandissement est calculée selon les règles ci-dessous :
 - (a) Si la surface de plancher hors œuvre brute est agrandie d'au plus 50 pour cent, la redevance d'aménagement scolaire payable à l'égard de l'agrandissement est nulle;
 - (b) Si la surface de plancher hors œuvre brute est agrandie de plus de 50 pour cent, la redevance d'aménagement scolaire à l'égard de l'agrandissement correspond à la somme qui serait normalement payable, multipliée par la fraction obtenue par le calcul suivant :
 - (1) déterminer la fraction du pourcentage d'agrandissement de la surface de plancher hors œuvre brute qui dépasse 50 pour cent;
 - (2) diviser le pourcentage obtenu aux termes de la disposition (1) ci-dessus par le pourcentage d'agrandissement.

C. Aménagement à usage mixte

12. La redevance d'aménagement scolaire qui est imposée à l'égard d'un aménagement ou d'un réaménagement à usage mixte doit être la somme du montant applicable à la partie de l'aménagement utilisée à des fins résidentielles et du montant applicable à la partie de l'aménagement utilisée à des fins non résidentielles.
13. Aux fins du calcul de la redevance d'aménagement scolaire qui doit être imposée à l'égard d'un aménagement ou d'un réaménagement à usage mixte, la surface de plancher hors œuvre brute de la partie non résidentielle de l'immeuble doit inclure une portion proportionnelle des aires communes de l'immeuble.

PARTIE III

ADMINISTRATION

Paiement des redevances d'aménagement scolaires

14. La totalité d'une redevance d'aménagement scolaire est exigible et payable à la date à laquelle un permis de construire est délivré à l'égard d'un immeuble ou d'une structure sur un bien-fonds qui est assujéti aux redevances d'aménagement scolaires du Conseil. La redevance d'aménagement scolaire est payable à la municipalité qui a délivré le permis en question.

15. Le trésorier du Conseil voit à la création et à la gestion d'un fonds de réserve des redevances d'aménagement scolaires conformément à la Loi, au Règlement de l'Ontario 20/98 et au présent règlement administratif.

Don d'un bien-fonds en échange d'un crédit

16. En vertu de la Loi, et avec le consentement du ministre, le Conseil peut accepter un bien-fonds aux fins d'installations d'accueil pour les élèves à la place du paiement de tout ou d'une partie de la redevance d'aménagement scolaire. Lorsque le Conseil accepte un bien-fonds en vertu de la présente disposition, il accorde au propriétaire un crédit à valoir sur les redevances d'aménagement scolaires qu'il a imposées à l'égard du propriétaire.

Recouvrement des redevances d'aménagement scolaires impayées

17. La partie XI de la *Loi de 2001 sur les municipalités*, L.O. 2001, chapitre 25 s'applique, avec les modifications nécessaires, à l'égard d'une redevance d'aménagement scolaire, ou de toute portion de celle-ci, qui est impayée après la date d'échéance.

Date d'entrée en vigueur du règlement administratif

18. Ce règlement entrera en vigueur à 00 h 01 le 1^{er} avril 2019.

Abrogation du règlement administratif antérieur

19. Le règlement No. 01-2014 est abrogé dès l'entrée en vigueur du présent règlement, c'est-à-dire le règlement No. 01-2019-RAS-OTTAWA en vigueur le 1^{er} avril 2019.

Divisibilité

20. Chacune des dispositions du présent règlement administratif est divisible et, advenant que l'une ou l'autre de ces dispositions soit déclarée invalide par une cour de justice ou un tribunal ayant compétence en la matière, les autres dispositions demeureront en vigueur et pleinement exécutoires.

Interprétation

21. Aucune des dispositions du présent règlement administratif ne doit être interprétée de manière à engager ou à obliger le Conseil à autoriser ou à entreprendre, à un moment précis, un projet d'immobilisation quelconque.
22. Toute référence à une loi ou à une disposition législative dans le présent règlement administratif est réputée être une référence à tout successeur à cette loi ou disposition législative. Il en est de même pour toute référence à un règlement ou à une disposition réglementaire.
23. La version française du présent règlement administratif est la version officielle dudit règlement.

Titre abrégé

24. Le titre agrégé du présent règlement administratif est le Règlement administratif de redevances d'aménagement scolaires No. 01-2019-RAS-OTTAWA du Conseil des écoles publiques de l'Est de l'Ontario.

ADOPTÉ ET MIS EN VIGUEUR le __^e jour de mars 2019.

Lucille Collard,
Présidente du conseil

Édith Dumont,
Directrice de l'éducation
et secrétaire-trésorière